트루엘 TRUEL

가재울역 트루엘 에코시티 입주자 모집공고

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항 - 가재울역 트루엘 에코시티는 시중 코로나바이러스 확산 우려로 인해 견본주택 관람을 휴해이고 분양안내(http://truel-ecocity.co.kr)로 대체하여 운영합니다. 또한, 당첨자발표 이후 자격확인 서류제출 기간 내 당첨자(예비)입주자 포함)에 한해 견본주택을 관람하실 수 있습니다. - 신종코로나바이러스감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 입주자 모집공고 서류제출 공급계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보될 예정입니다. - 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다.(동반자 동행 불가) (대리인 위임시 1인만 입장 가능) 개별 통보될 예정입니다. - 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다.(동반자 동행 불가) (대리인 위임시 1인만 입장 가능) - 견본주택 방문 시 마스크 착용은 필수 입니다. 또한 견본주택 입장 전 발열체크 및 손소독제 제공 등 방역수칙 준수에 협조하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 23288호 (2020.06.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원

■ 공급대상 : 인천광역시 지역 3개 구(중·남·서구) 중 1,218세대(청약신청 477세대, 초과 698세대, 재건축소형주택 40세대, 보류지 34세대)

[특별공급 198세대(장애인 등 특별공급 40세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 94세대, 노부모부양 12세대 포함)]

■ 입주시기 : 2023년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 주택형 표시안내 (단위 : 세대)

주택형	49A	59A	59B	69A	84A	84B	계
동세대수	273	252	200	215	164	114	1,218
일반	140	83	85	20	95	54	477
조합	93	169	115	194	68	59	698
재건축소형주택	40	-	-	-	-	-	40
보류지	-	-	1	1	1	1	3

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	아파트코드 및 주택공급번호	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 주택면적(m²)					특별공급 세대수					세대별 대지지분	종공급 세대수	일반공급		최하층 우선배정 세대수
				공급면적		공용면적		계약면적										
				주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장		일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	소계		일반공급	소계	
49A	2020000745-001	49A100	A	49.4100	17.7600	67.1700	2.2500	31.5700	100.9900	21.7200	140	14	14	28	4	60	80	6
	2020000745-002	59A600	59A	59.9600	20.5500	80.5100	2.7300	38.3100	121.5500	26.0400	83	8	8	16	2	34	49	3
59A	2020000745-003	59A100	59B	59.9100	21.1800	81.0900	2.7300	38.2700	122.0900	26.2300	85	8	8	17	2	35	50	1
	2020000745-004	69A900	69A	69.9900	23.7600	93.7500	3.1900	44.7100	141.6500	30.3200	20	2	2	4	0	8	12	0
59B	2020000745-005	84A800	84A	84.9800	27.4000	112.3800	3.8700	54.2900	170.5500	36.3400	95	9	9	19	3	40	55	2
	2020000745-006	84B600	84B	84.8600	27.6900	112.5500	3.8700	54.2100	170.6300	36.4000	54	5	5	10	1	21	33	1
합계											477	46	46	94	12	198	279	13

- 주택규모 표시방법은 법정해당면적(주거전용면적+주거공용면적)을 기준으로 표기하였음. (바닥 면적은 주거전용면적과 주거공용면적을 합한 면적임) 주거공용면적 중 지하층의 기계실, 전기실, 통신실, 발코니 등 서비스면적은 제외되었으며, 주거공용면적 중 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적 중 지하층 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 지하에 있는 공용면적은 주거공용면적에 포함되었음.

- 주거전용면적 중 전용률이 가장 작은 주택형은 59B형으로 전용률은 69.4%이며, 주거전용면적 중 전용률이 가장 큰 주택형은 84B형으로 전용률은 75.5%임.

- 주택형별 세대수는 남은 주택형 중 주거전용면적 중 면적이 가장 큰 주택형부터 순차적으로 배정하였으며, 주택형별 세대수 배정 시 남은 세대수가 가장 많은 주택형부터 순차적으로 배정하였음.

- 주택형별 세대수는 주택형별 주거전용면적 중 면적이 가장 작은